

AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR REGISTRO DE TRANSFERENCIAS URBANISTICAS

SECCION: 1

EXPTE: ARZ-1/143/230/RAU 165/18

FOLIO: 287

FINCA CEDENTE DE APROVECHAMIENTO

NIE/CIF: P-0407900-J

DOMICILIO: PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN, N° 1

PROVINCIA: ALMERIA

SITUACIÓN: ACCESOS A ROQUETAS DE MAR AUTOVÍA DEL MEDITERRANEO

SITUACION URBANISTICA: SISTEMA GENERAL SG-CIR-1 VIARIO PGOU 2009

EXTENSIÓN: 94,47 m² **UA:** 48,66 **REF. CATAST.:** 04079A020095000000PX

LINDEROS:

NORTE:

SUR: -----

ESTE: -----

OESTE: -----

INSCRITA EN EL REGISTRO PROPIEDAD: ROQUETAS DE MAR

TOMO: **LIBRO:** **FOLIO:** **FINCA:** **INSCRIP.**

CARGAS Y GRAVÁMENES: LIBRE

DOCUMENTO CESIÓN: ACTA PREVIA A LA OCUPACIÓN DE 3-JUNIO-2016, ACTA DE OCUPACIÓN 6-JULIO-2016 Y JUSTIPRECIO 18-MAYO-2017

DOCUMENTO ACEPTACIÓN: JUNTA DE GOBIERNO LOCAL 19-OCTUBRE-2020

AREA REPARTO: ARZ-1

APROVECHAMIENTO MEDIO: 0.51500 U.A./M²

APROVECHAMIENTO OBJETIVO: 48.66 **APROVECHAMIENTO SUBJETIVO:**

TIPO TRANSFERENCIA: EXPROPIACIÓN CON RESERVA DE APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

APROV. RECONOCIDO: 4.87 U.A **VALORACIÓN:** 508,13 €

FECHA APROBACIÓN TAU: 19/10/2020

FECHA INSCRIPCION REGISTRO TAU: 10/06/2024

INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ROQUETAS DE MAR:

TOMO: **LIBRO:** **FOLIO:** **FINCA:** **INSCRIP.**

NOTAS: -RESERVA 10% CESIÓN OBLIGATORIA, CARÁCTER PATRIMONIAL Y DESTINO PATRIMONIO PÚBLICO DEL SIIEL O